

MODELE LETTRE

DEMANDE DE PENALITES POUR RETARD DE LIVRAISON

Madame, Monsieur,

J'ai acheté en l'état de futur achèvement un (appartement/maison) et le contrat de réservation a été signé le (date).

Les fonds ont été débloqués par ma banque à chaque période contractuellement fixée et la date de livraison toutes réserves levées était prévue au (date).

Or la date sus visée est dépassée depuis le (date), ce que j'ai fait constater par huissier par un procès-verbal du (date).

Je vous mets en demeure de me livrer mon bien à réception de la présente, étant entendu que je sollicite le paiement des pénalités contractuelles de retard, à parfaire au jour de ma prise de possession.

Si votre manquement venait à trop perdurer je serais contraint de solliciter l'annulation de la vente et le remboursement des sommes versées augmentées des intérêts de retard.

Je reste à votre disposition pour une réunion visant à constater une livraison conforme et levée des réserves couvertes par l'assurance et celles de garantie de parfait achèvement.

Veillez agréer (Mr, Mme) l'expression de ma considération distinguée.

Fait à (lieu) le (date)

Signature