

MODELE LETTRE

TROUBLES DE VOISINAGE

Madame, Monsieur,

(Variante 1)

Vous êtes mon locataire dans l'immeuble situé à (lieu).

Je viens d'être avisé par le syndic de la copropriété, des nuisances sonores que vous causez et qui perturbent grandement la tranquillité de vos voisins.

En tant que bailleur je vous mets en demeure de cesser immédiatement vos agissements et si je suis informé d'une quelconque réitération, je serai contraint de solliciter du Tribunal Judiciaire de la Protection la constatation de la résiliation de votre bail.

En effet l'occupation des lieux en bon père de famille est une obligation que vous devez respecter.

J'espère ne pas avoir à en arriver là.

(Variante 2)

Je suis propriétaire sur la Commune de (lieu), d'une maison mitoyenne à la vôtre que j'occupe (temps d'occupation).

Vous êtes débiteur à mon égard d'une servitude de passage (à pied ou en voiture/autre), constituée par un titre régulièrement publié.

Je viens de constater que l'assiette de ce passage avait été obstruée par vous et qu'ainsi je suis privé de mon droit.

Je vous mets en demeure de remettre le passage en l'état et à défaut je saisirai le Juge des référés territorialement compétent pour voir ordonner la cessation du trouble sous astreinte.

J'espère que nous n'en arriverons pas là.

Je reste à votre disposition pour tenter de trouver une solution amiable à ce différend.

Veillez agréer (Mr, Mme) l'expression de ma considération distinguée.

Fait à (lieu) le (date)

Signature